

Referat af generalforsamling d. 7. april 2011 for Grundejerforeningen Tingager.

Velkomst ved formand Mads Johnsen.

Særlig velkomst til Knud Petersen, Sennen Bolig, der har overtaget Kubens forpligtigelser.

1. Valg af dirigent: Leon Hyldgaard (nr. 53) Det konstateredes at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Gennemgang af fuldmagter.
2. Beretning fra formand Mads Johnsen.

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder, hvor man især har talt om afleveringsforretning af området fra Kuben til Grundejerforeningen, stenmel på stier, gelænder på bro, oprensning af bæk, affald i området, asfaltslidlag på vejen og kantsten.

Stenmel på stier, vi afventer at området er færdigudbygget. Forpligtelsen påhviler fremover Grundejerforeningen.

Gelænder på bro, efter en større debat med arkitekten, blev det bestemt, gelænder på 1 bro.

Oprrensning af bæk, afhænger lidt af hvem der har ansvar for området, undersøges af Kuben.

Affald i området ved bækken, Kuben stiller 1 mand til rådighed 1 dag.

Asfaltslidlag, vi ville gerne have ventet til området var udbygget og alle stikledninger lagt ind til husene, men det ville man ikke vente på og da der samtidig kunne blive problemer med garantien, blev der asfalteret.

Kantsten, husejer skal i forbindelse med byggeri være efter entreprenøren og få udskiftet ødelagte kantsten. Der blev i forbindelse hermed forespurgt om der kunne være forskel på kvaliteten af kantsten – vil blive undersøgt.

Belysning i området, formanden havde netop fået oplyst, at vi får nye gadelamper.

Belysning til området, på gr. af kommende cykelsti, er der lidt problemer med gadebelysningen, idet ledningerne er gravet ned i modsatte side som den kommende cykelsti.

Cykelsti fra Mejdal til Tingagervej/Halgårdvej vil blive etableret i 2012.

Hastighedsbegrænsning, der er søgt om byzone til og med Tingagervej/ Halgårdvej, skilte er sat op i dag.

Fibernettilslutning i området fra Altibox – der vil nu blive mulighed for fibernettilslutning til en meget rimelig pris kr. 500 i tilslutningsafgift mod normalt kr. 3.500, dog skal 35 % af beboerne på Tingagervænget tilslutte sig. Senest tilkendegivelse pr. mail til tingager@live.dk 1.august 2011.

Herefter gav formanden ordet til Knud Petersen, Sennen Bolig, der kort redegjorde for forløbet omkring overgangen fra Kuben til Sennen Bolig, der nu havde overtaget alle forpligtigelser vest for Storebælt fra Kuben.

Han kunne oplyse, at der i løbet af få dage ville blive påbegyndt opførelsen af 6 ejerboliger nr. 31 – 41 til indflytning pr. 01.12.11.

Med hensyn til det sidste stykke ned mod bækken, forventede han, at der snarest ville foreligge tegninger for kommende boliger.

Forespurgt m.h.t den store grund mellem bækken og Prins Buris Vej, var der ikke planlagt noget for nuværende og grunden var til fri afbenyttelse for grundejerforeningen til legeplads eller lign., indtil et byggeri går i gang.

3. Fremlæggelse af regnskab

Heidi fremlagde regnskabet, hvor største udgift var snerydning, desuden til generalforsamling og div. udgifter.

Regnskabet godkendt.

4. Budget for det kommende år. Formentlig lig dette år.

Budgettet godkendt.

5. Indkomne forslag.

- a. Indretning af legeplads.
- b. Skilte med legende børn/hastighedsdæmpende foranstaltning.
- c. Vedligeholdelse af grundstykket mellem bækken og den enkelte husejer mod bækken.

Ad. a. Da der er mange mindre børn i området og ikke nogen plads afsat til legeplads, var der

ønske om, at etablere en midlertidig legeplads på den tomme grund mod Prins Buris Vej.

Allan (nr. 7), Michael (nr. 3) og Maria (nr. 6) vil gerne være tovholder på området.

Ad. b. Der var fra flere sider ønske om, at man fik dæmpet hastigheden i området, gerne med

skiltning – legende børn el. lign. Vedtaget at Mads Grønbæk undersøger m.h.t. tilladelser og priser.

Fra generalforsamlingen skal lyde en generel henstilling til samtlige beboere **”Sæt farten ned”**.

Ad. c. Enighed om, at den enkelte grundejer mod bækken vedligeholder det tomme grundstykke ud for sin grund og at der må plantes hæk helt ned mod bækken.

6. Valg til bestyrelse.

Susanne Høgh og Mads Grønbæk på valg. Begge genvalgt.

7. Valg af suppleanter.

Leon Hyldgaard og Mette Sejerskilde genvalgt.

8. Valg af revisor.

Tove Sabroe genvalgt.

9. Evt.

Bestyrelsesmødereferater sendes ud til alle pr. mail.

Sommerfest – Alice (nr. 53) og Heidi (nr. 49) vil planlægge til den 27. august 2011,

Sæt kryds i kalenderen.