

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Tingager

tirsdag den 29. april 2014.

1. **Dirigent:** Leon Hyldgaard Hansen.

2. **Bestyrelsens beretning.**

- **Legeplads/fællesområde.**

Mulighederne for etablering af en legeplads i skoven er undersøgt af legepladsudvalget.

Holstebro kommune vil ikke dispensere i forhold til forslaget, hvorfor den eneste løsning nu synes, at være et fællesområde forankret i den nye lokalplan.

- **Rækværk på overgangsbro tættest mod Tingagervej.**

Med formål at øge sikkerheden for både voksne og børn på overgangsbroen, igangsættes etablering af rækværk på broen snarest muligt.

- **Fartmåling og dødsfald på Prins Buris Vej.**

Holstebro kommune har foretaget fartmåling i efteråret 2013 ud for Skolevejspassagen. Resultatet var foruroligende, idet ca. 80 % kørte for hurtigt. Næsten samtidig skete der en nat et dødsfald 100 meter fra Skolevejspassagen.

Bestyrelsen er i dialog med Holstebro kommune for, at høre deres opfattelse af situationen, hvilket vi stadig venter et endelig svar på.

Bestyrelsens målsætning er at sikre der hurtigst muligt, bliver etableret en sikker overgang over Prins Buris Vej, så vores og andre børn kan komme til og fra området, uden at skulle krydse vejen.

Med en sikker overgang menes enten en sti under- eller overføring, andre foranstaltninger vurderes ikke at kunne opfylde vores behov.

- **Nabohjælp.**

Der er oprettet en nabohjælpsordning som man kan tilmelde sig. Formålet er at undgå indbrud gennem fællesskab og planlægning. Vi opfordre til, at så mange som muligt tilmelder sig.

Det kan gøres på nedenstående hjemmeside via dette link:

[Nabohjælp stopper tyve og er et godt alternativ til alarmer](#)

Vi har allerede sat et stort skilt op, som vi håber får en præventiv virkning.

- **Gadebelysning.**

Siden sidste år er der også blevet etableret gadelys resten af vejen fra Liden Kirstens Alle og op til krydset og efterfølgende hen til Tingagervænget.

- **Kantsten.**

Vi har siden sidste år arbejdet en del med vores kantsten som smuldrer. Vi har nu fået lavet skriftlig aftale med IBF omkring udskiftning af de ødelagte kantsten, hvor de afholder hele udgiften. Der er kun tale om de ødelagte kantsten.

Arbejdet bliver iværksat her i slutningen af foråret eller lige efter sommerferien.

Alle bedes inden mandag den 12. maj afmærke, hvilke kantsten man mener, bør udskifte indenfor sit eget område. Afmærk venligst kun et lille område på selve kantstenen ved brug af kridt, lidt farve, tusstreg e.l. da vi ikke kan garantere IBF vil erstatte alle de afmærkede sten.

Bestyrelsen vil herefter gennemføre optælling med en repræsentant fra IBF, med et mål om at få udskiftet så mange som muligt.

- **Stenmel på gennemgangsstierne.**

Vi har i årets løb fået påfyldt stenmel på stierne for at holde stierne farbare og undgå ukrudt.

- **Ny lokalplan for området på den anden side af bækken i høring.**

Bestyrelsen har gennemlæst materialet som er udsendt og har allerede fremsendt et uofficielt høringssvar i mailform til vores lokale byrådsmedlem (se bilag nederst), som fremlagde det for byrådet.

Bestyrelsen udarbejder og fremsender et samlet høringssvar, men det er meget vigtigt at alle indsender hver deres høringssvar. Bestyrelsen imødeser gerne input til det samlet høringssvar. Bestyrelsen forbehold og indvendinger i det uofficielle høringssvar var, at den eksisterende lokalplan bør fastholdes i størst mulig grad, herunder med fokus på følgende:

- Fastholdelse af den sti som forbinder de to stier over bækken. Den blev etableret af Kuben Byg og var i den oprindelige lokalplan tegnet ind på området.
- Der bør ikke dispenseres for de hvide facader, det skaber et unik område.
- Legepladsen skal være funktionelt og anvendelig, ikke lille og ubetydelig.
- Det vil ødelægge området hvis man fælder alle træer på Tingagervej.

- **Træfældning i § 3 naturområde.**

Vi har i det seneste år behandlet en sag omkring træfældning i området og vi måtte skride til handling, da sagen efter vores mening var principiel.

Det understreges at træerne er beskyttet fordi de ligger i et § 3 naturområde, hvorfor man ikke må fælde dem.

Bestyrelsen kan ikke give dispensation til at ændre noget i disse § 3 naturområder.

Hvis man ønsker at ændre noget, herunder fælde træer, fjerne bevoksning m.m. skal man blot tage kontakt til kommunen, som vil komme ud og tage en vurdering.

Hvis et træ er væltet eller knækket, så må man selvfølgelig fjerne det.

Bestyrelsen vil meget gerne orienteres, herunder være behjælpelig med at skabe kontakten til kommunen.

- **Den interne kommunikation i grundejerforeningen.**

Bestyrelsen har gennem det forgangne år forsøgt at handle i alles interesse, herunder lagt vægt på åbent og ærligt at informere omkring beslutninger og forslag hertil. Bestyrelsen har til tider haft fornemmelsen af, at arbejdet ikke blev respekteret af foreningens medlemmer, dette måske specielt på grund af den til tider usaglige mailkorrespondance.

Vi ønsker alle et stærkt fællesskab på Tingagervænget og er vel efterhånden også blevet bevidst om, at det er noget der skal arbejdes for at opnå.

Bestyrelsen opfordrer til, at der fremover fokuseres på konstruktive tilbagemeldinger og at man altid kontakter bestyrelsens medlemmer direkte, såfremt man er uforstående overfor noget.

3. Fremlæggelse af regnskabet.

Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

Kassereren gjorde opmærksom på, at man gerne måtte kontrollere modtagelsen af opkrævninger.

4. Fremlæggelse af budget for 2014.

Budgettet blev fremlagt og godkendt.

Kontingentet fastholdes på 750 kr. indtil der foreligger en afklaring på kommende større udgifter, som

etablering af slidlag på vejens asfalt.
Egenkapital pr. 31/12 2013 er på 116.224,15 kr.

5. Indkomne forslag.

Der blev stillet et forslag om, at skabe en mere sikker overgang over Prins Buris Vej, hvilket er i tråd med bestyrelsens plan for den kommende periode, hvorfor dette forslag blev godkendt samt besluttet at være en prioritet for arbejdet i bestyrelsen.

Der blev stille et forslag om man hvorvidt man kunne oprette en hjemmeside i grundejerforeningen, således man nemmere kunne få adgang til relevant information. Det blev godkendt og den nye bestyrelse vi hurtigst muligt sætte dette i gang.

6. Valg af fire nye bestyrelsesmedlemmer og en ny suppleant.

Den nye bestyrelse er konstitueret med følgende medlemmer:

Bestyrelsesmedlem	Hus nr.	E-mailadresse	Mobil nr.
Henrik Stilling (Formand)	1	stillinghenrik@gmail.com	25 37 57 08
Maria Bjerre	2	maria.bjerre1@skolekom.dk	28 77 59 94
Lass T. Lauridsen (Kasserer)	35 (18)	lasslauridsen@gmail.com	40 26 92 11
Torben Lauritsen	16	torbenlauritsen@gmail.com	60 93 84 93
Christina Uldum	21	mail@christinauldum.dk	22 52 14 31
Suppleant			
Jørn Strange Lykke	14	joern_lykke@hotmail.com	22 66 84 61
Revisor			
Leon Hyldgaard Hansen	53	-	97 40 32 40

7. Valg af revisor.

Leon Hyldgaard Hansen er valgt.

8. Eventuelt.

Festudvalget anmodes om snarest at melde ud, hvilken dato der skal afholdes et brag af en gadefest. Der er set flere heste med ryttere (-: i området, hvilket har skabt en bekymring i forbindelse med det nyudlagte stenmel. Bestyrelsen undersøger sagen.

På Bestyrelsens Vegne

Henrik Stilling
Referent

BILAG:

Bestyrelsens uofficielle høringssvar i mailform.

Hej Jesper

Tak for at du gjorde os bekendt med hvor langt sagen omkring ny lokalplan er. Vi har lige været samlet i bestyrelsen i grundejerforeningen og drøftet lokalplansforslaget og sender dig lige en redegørelse for hvordan vi ser på det.

I forhold til arbejdet med ny lokalplan for området ved Tingagerparken s  er der nogle ting som vi umiddelbart forholder os kritisk til - ja ikke sådan at forstå at vi ikke vil have naboer og altid er på tværs. Vi er faktisk glade for at der ser ud til at skulle ske noget på stykket og er tilfredse med parcelhusl sningen. Imidlertid er vi meget opmærksomme på, at det skal ske på ordentlige betingelser. Vi har jo købt vores grunde på baggrund af en eksisterende lokalplan og nogle forhold som er gældende den dag i dag.

Vores udgangspunkt er selvfølgelig at eksisterende lokalplan bør fastholdes i videst muligt omfang, eftersom der var lagt nogle overordnede tanker for hele området, som vi synes er meget tiltalende, og som g r området specielt i hele Holstebro kommune. At skulle give efter på en række punkter betyder blot som i mange andre sammenhænge, at det endelige resultat ikke kommer op på det niveau som var planen og at området blot bliver et blandt mange villakvarterer i Holstebro Kommune.

I lokalplanforslaget står der flere steder, at "naturinteresser i området ønskes tilgodeset", hvilket synes at være i modstrid med, at man presser grundene helt op ad skoven/bækken og dermed fjerner den sti som blev etableret af Kuben Byg og som i den oprindelige lokalplan var tegnet ind på området. Vi føler således at noget tages fra os som oprindeligt var bygget ind i lokalplanen - specielt også når stien er etableret med stabilgrus som grundlag - også et tydeligt signal fra tidernes morgen om en permanent l sning.

Ved at minimerer afstanden til det beskyttede vandløb s  markant i forhold til den nuværende afstand frask rer man dermed borgere i området at bruge arealet som friareal. Friarealet g r dermed hen og bliver blot et 10% ufremkommeligt område/areal på et kort og tilgodeser dermed ikke § 7 stk. 1. omkring muligheden for fælles opholdsareal for beboerne.

I oplægget nævnes det, at man ønsker "høj arkitektonisk kvalitet" hvilket arkitekter har forskellige holdninger til. Vi har meget svært ved, at se hvorledes § 6 stk. 9 kan bidrage til denne kvalitet udfra vores synspunkt, idet det ikke vil harmonere med Tingagerv ngets udseende. Vi anbefaler at bestemmelserne i § 6 skal afspejle de nuværende bestemmelser gældende for Tingagervænget, hvilket vil gøre det endnu mere attraktivt og specielt at bo i området. Vi mener også, at en fastholdelse af byggekravene til udseendet er ubetydelig i forhold til at få afsat grundene. Det har tidligere vist sig, at mange har været interesseret i at købe grund og bygge parcelhuse på Tingagervænget, hvilket vurderes at være det samme her.

Vi kan se at vi i lokalplanforslaget bliver tilgodeset med en legeplads om end den umiddelbart bliver så lille at der næsten lige så godt kunne ses bort fra den - dette er dog sikkert et forsøg på at lytte til de problemer vi har haft anført tidligere, men helt utilstrækkelig efter vores mening. Hvis man fravælger et attraktivt fællesareal, skaber man fra start ringe vilkår for sammenhold, fællesskab og sociale relationer beboer imellem.

I forhold til at man ønsker at etablere en vold mod Tingagervej s  er vi af den opfattelse at man ikke skal fælde sunde raske træer bare fordi det er den nemmeste l sning rent logistisk, når man evt. skal påbegynde etablering af området. Vi anbefaler derfor, at man fastholder træerne langs Tingagervej.

Generelt set ønskes en større sammenhæng mellem områdets hensigt og udførelsen. Hensigten er god og i tråd med vore ønsker, men selve udførelsen synes, at fjerne alle de tanker der ligger bag områdets anvendelse. Vi håber du har mulighed for at bringe vores holdning videre og at vi kan få drejet forslaget i vores retning.

Med venlig hilsen

Mads Johnsen, Formand Grundejerforeningen Tingager
