

REFERAT

Generalforsamling i Grundejerforeningen Tingager

torsdag, den 27. april 2016, kl. 19.00

Børne Universet Mejdal, Prins Buris Vej 37, Mejdal, 7500 Holstebro

Referent: Mads Vistisen

1. Valg af dirigent

Leon Hyldgaard Hansen blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Formand Christina Uldum aflagde beretning om det forgange år.

Bestyrelsen har:

- 1) Indhentet og udsendt (som tidligere) et fordelagtigt tilbud på bekæmpelse af skadedyr, gåsebillen, som foreningens medlemmer frit kunne benytte sig af, hvis de ønskede det.
- 2) Igen arrangeret Sankt Hans. Det var dejligt at se at så mange valgte at deltage i arrangementet.
- 3) Har (fortsat) involveret sig i målrettet lobbyisme for trafiksikkerhed i området og har været i løbende dialog med lokalpolitikere og Teknisk Udvalg ved Holstebro Kommune.
- 4) Sikret, at foreningen har en fuldt funktionsdygtig hjemmeside, der afspejler området.
www.tingager.com.
- 5) Arbejdet med foreningens procedurer for kontakt. Tilmelding/afbud til generalforsamlinger kan i fremtiden ske let og bekvemt gennem en elektronisk formular på hjemmesiden. Tilføjelse/ændring af medlemsoplysninger kan ske på lignende vis.
- 6) Udarbejdet et årshjul for bestyrelsens arbejde som led i at skabe et overblik over de faste opgaver der er i bestyrelsesregi.
- 7) Udarbejdet et velkomstbrev til nye medlemmer i foreningen som i fremtiden vil tilgå nye grundejere i området.
- 8) Nedsat tre udvalg (Sankt Hans-udvalget, gadefest-udvalget og sjov-i-gaden-udvalget) som fremadrettet står for sociale aktiviteter i området. Sankt Hans-udvalget består fast af bestyrelsens medlemmer, mens de øvrige udvalg er uafhængige af bestyrelsen. Aktiviteter forudsætter, at udvalgene bemandes.

Der var spørgsmål fra Mads Johnsen angående status på overgangen på Prins Burisvej. Status er, at kommunen pt. – også i forlængelse af den ikke afsluttede sag med de flyttede byskilte – indhenter og behandler trafikdata for området.

4. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse, herunder forslag til evt. overskuds anvendelse.

Kasserer Lass Lauridsen fremlagde regnskabet for 2015. Årets resultat er 18.824,81 kr. og egenkapital ultimo er 147.814,16 kr. Regnskabet blev godkendt.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget for det kommende år.

Kasserer Lass Lauridsen fremlagde budgettet. Der er taget udgangspunkt i sidste års budget og det blev fremhævet, at der i budgettet igen er sat et særbeløb af til asfaltarbejde, da det i den forgangne periode blev besluttet at afvente, at den sidste grund blev bebygget (nr. 18, Ida/Lass). Budgettet, inkl. beløbet til asfaltarbejde, godkendes med den indvending, at det ønskes at der bliver indhentet flere tilbud på asfaltarbejdet.

6. Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet forslag om en vedtægtsændring for grundejerforeningen, således at det blev muligt at opdele Tingagervænget og det endnu ikke bebyggede Tingagerparken i to separate grundejerforeninger. Den samlede tekst til dette kan ses i invitationen til generalforsamlingen. Forslaget blev drøftet. I forbindelse hermed gjorde bestyrelsesformand Christina Uldum rede for, at bestyrelsen allerede var opmærksom på, at der kunne være forhold, der kunne pege på både fordele og ulemper ved såvel en delt som en samlet grundejerforening. Formanden har været i kontakt med kommunens jurister, som har påpeget, at der er i forhold til vedtægter om grundejerforening pt. er uoverensstemmelse mellem de to gældende lokalplaner (414 og 1105, links til disse forefindes på www.tingager.com) for området. De to udstykninger er således underlagt to forskellige lokalplaner med forskellig tilgang til punktet grundejerforening.

Undervejs i drøftelserne om bl.a. økonomi, egenkapital og foreningens samlede fremtid kom det frem, at Tingagerparkens grunde er købt under forudsætning af at al vedligehold og andre udgifter til de etablerede jordvolde/støjvolde nu og fremadrettet alene påhviler de 17 grundejere i Tingagerparken. Der foreligger et dokument om dette underskrevet af sælger af grundene. Dokumentets status undersøges nærmere (er det tinglyst?).

Der var enighed om, at der for nuværende var for mange uklare elementer til at belyse sagen om opdeling af grundejerforeningen tilstrækkeligt, og dermed til at tage stilling til det stillede forslag.

Derfor det blev besluttet, den nye bestyrelse tager over og arbejder videre med sagen.

Den generelle stemning på generalforsamlingen kan dog opsummeres til, med eftertænkksomhed, at være positivt stillet overfor at fortsætte som en samlet grundejerforening.

For så vidt, at der bliver tale om, at der skal træffes beslutning om en opdeling i to grundejerforeninger, da vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, ligesom Tingagerparkens grundejere naturligvis også vil blive inddraget. For så vidt, der bliver tale om at fortsætte som en samlet grundejerforening, da vil det sandsynligvis kræve kommunens godkendelse (jf. lokalplan 1105). Det nye bestyrelse ser frem til at arbejde videre med at finde en god og hensigtsmæssig løsning grundejerne i området.

Tak til forslagsstiller Peter Sulkjær for at tage emnet op. Der var bred enighed om vigtigheden af at få afklaret alle aspekter af sagen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme

Til bestyrelsen er valgt

Niels Bjerre, nr. 17

Vagn Olesen, nr. 10

Jørn Strange Lykke, nr. 14

Michael Høgh, nr. 12

Mads Vistisen, nr. 24

1. suppleant er Peter Sulkjær, nr. 5

2. suppleant er Maria Bjerre, nr. 6

Den nye bestyrelse konstituerer sig ved førstkommende møde.

8. Valg af revisor

Leon Hyldgaard Hansen (nr. 53) er valgt. Det blev ikke valgt en suppleant for revisoren.

9. Eventuelt

Der var forslag fra Jacob Jensen, nr. 3 om at tænke på fælles tilbud på facademaling i området. Forslaget blev taget vel imod, og bestyrelsen vil gerne være koordinerende og behjælpelig med at indhente tilbud, som grundejere i området kan benytte sig af.

Holstebro, d. 4. maj 2016