

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Tingager, 18/4 2017

1. Valg af dirigent

Leon Henriksen, nr. 53 blev valgt, som erklærede generalforsamlingen for godkendt iht. rettidig indkaldelse og rettidig omdeling af indkomne forslag.

2. Beretning ved formanden

Beretningen er vedhæftet.

Ingen spørgsmål til beretningen, kun rosende kommentarer og spredte klapsalver.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab, herunder forslag til anvendelse af evt. overskud

Kasserer Niels Bjerre fremlagde årets regnskab.

Derefter var der enkelte spørgsmål, bl.a. til posten "tømning af regnvandsbrønde". Det blev klargjort, at tømningen af regnvandsbrøndene foregår pr. behov, og vil foregå ca. hver tredje til fjerde år.

Det budgetterede beløb til asfalt arbejde (fra sidste års generalforsamling) er ikke blevet anvendt. Som det fremgår af formandens beretning er der fundet billigere løsninger på dette.

Ellers blev regnskabet godkendt, og i øvrigt rost af revisoren for at være nemt at revidere.

4. Fremlæggelse af budget for det kommende år til godkendelse, herunder fastlæggelse af kontingent

Kommentarer til budgettet:

- Der lægges i budgettet op til poster, som kræver godkendelse af de stillede forslag, bl.a. etablering af belysning på stien. Desuden blev der stillet spørgsmål til det forhold, at der ved sidste års budget blev givet bemyndigelse til at bruge 50.000 kr. til vejvedligehold, såfremt det var nødvendigt. Som det fremgår af formandens beretning vil kommunen i løbet af 2017 udbedre de lapper, der er på vejen pt. (uden omkostning for foreningen), ligesom der vil blive lappet svindrevner (betalt af foreningen), hvorefter vejen efter en sagkyndigs vurdering vil være i god stand. Før et større renoveringsarbejde vil grundejerforeningens bestyrelse orientere alle medlemmer af foreningen.
- Der foreslås samme kontingent, 750 kr./år/hustand. Dette blev godkendt.
- Budgettet er foreløbigt godkendt – for så vidt, at de udgiftskrævende forslag, der fremgik af budgettet – ville blive stemt igennem.

5. Behandling af indkomne forslag

a. Ændring af foreningens vedtægter om navn og præcisering af hvilke huse, der er en del af foreningen

Formanden gjorde rede for forslaget (se beretningen samt det fremsendte forslag i indkaldelsen til generalforsamlingen).

Der blev tilkendegivet forskellige holdninger for og imod forslaget.

Afstemning om forslaget: 21 husnumre stemte for.

Der var 2/3 flertal blandt fremmødte, men ikke 2/3 af alle medlemmer af grundejerforeningen, som er nødvendigt for en vedtægtsændring (der er 38 husnumre på vejen, og der ville derfor have været behov for 26 stemmer for).

Der vil blive stemt om forslaget igen ved en ekstraordinær generalforsamling, hvor en godkendelse efter vedtægterne vil kræve 2/3 flertal af de fremmødte.

b. Etablering af lys på stien mellem nr. 15 og 1

Formanden gjorde rede for forslaget (se beretningen samt det fremsendte forslag i indkaldelsen til generalforsamlingen).

Vagn Olesen, nr. 10 supplerede med tekniske oplysninger om de påtænkte lyspulleter (ca. 80 cm-120 cm), der tænkes opført samt de tilladelser, der eventuelt skal til for at det kan lade sig gøre.

Afstemningsresultat: 15 ud af 22 husstande stemte for. Forslaget blev vedtaget.

c. Overtagelse af omkostninger til vedligehold af fælles arealer

Formanden og Vagn gjorde rede for forslaget. (se beretningen samt det fremsendte forslag i indkaldelsen til generalforsamlingen).

Christina supplerede med præciserende oplysninger om lokationen. Forslaget går grundlæggende på, at omkostninger til vedligehold af fællesarealer skal afholdes fælles af alle grundejere. Punktet blev drøftet med forskellige holdninger for og imod.

Mads Grønbæk gav udtryk for at rækkehusene gerne selv vil holde arealet.

Da der var en del usikkerhed og tvivl om forslagets formulering vil bestyrelsen til den ekstraordinære generalforsamling præcisere hvilket område, der egentlig er tale om.

Forslaget blev trækkes således trukket tilbage og et nyt forslag vil blive fremsat til den ekstraordinære generalforsamling.

Afstemning: ikke nødvendig.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme

Alle nuværende bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt.

Således består bestyrelsen i det kommende år af:

Vagn Olesen

Mads Vistisen

Niels Bjerre

Michael Høgh

Jørn Stange Lykke

7. Valg af revisor

Genvalg til Leon Henriksen, nr. 53.

8. Evt.

Ifm. med drøftelsen af fællesarealer var der forespørgsel, om der er kunne foregå oprensning af bækken. Mads Grønbæk kunne oplyse om, at kommunen tidligere har tilkendegivet, at de ikke rydder bækken. Den nye bestyrelse retter henvendelse til den nye kommende bestyrelse for Tingagerparken vedrørende et samarbejde om at rense bækken, samt et ønske om at minde byggefirmaerne på Tingagerparken om, at de bør rydde op efter sig, da en stor del af det affald, der er i området omkring bækken stammer fra byggeriet på Tingagerparken.

Mette Sejrkilde, nr. 7 forespurgte til fældning af træer i Tingagerparken. Bestyrelsen gør i den forbindelse opmærksom på at der heller ikke på Tingagerparken-siden af bækken må ryddes træer i skellet. Bestyrelsen vil som opfølgning undersøge hvilke (frednings)regler, der reelt gælder for området omkring bækken.

Referent Mads Vistisen