

Referat fra ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Tingager

1. Valg af dirigent.

Leon Hyldgaard blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Formand Jørn Lykke aflagde beretning om årets virke i bestyrelsens arbejde.

Der var opbakning og ros til bestyrelsens arbejde samt formandens beretning.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til anvendelse af evt. overskud.

Kasserer Niels Bjerre fremlagde årets regnskab, der gav et positivt resultat på 18.399 kr. således at foreningens samlede egenkapital nu er 177.477 kr.

4. Fremlæggelse af budget for det kommende år til godkendelse, herunder fastlæggelse af kontingent.

Kasserer Niels Bjerre fremlagde budget for det kommende år.

I tilknytning til budgetfremstillingen blev der fremlagt to forslag

- 1) Budgetnedsættelse fra 750 kr. 500 kr. Der blev stemt om dette. Resultatet blev at 10 stemte imod, 9 stemte for (inkl. indkomne fuldmagter). Forslaget blev forkastet, så kontingentet fastholdes på 750 kr. i det kommende år.
- 2) Omkostningsbudgettet blev vedtaget. Der vil blive udarbejdet et nyt budget med udgangspunkt i et kontingent på 750 kr.

5. Behandling af indkomne forslag:

Pkt. 1) Forslag om vedtægtsændring således at Tingagerparken og Tingagervænget skilles ad.

Bestyrelsen havde stillet forslag om en anbefaling af, at vi reviderer foreningens vedtægter. Følgende punkter er ændret i forhold til gældende vedtægter:

Det øverste i de eksisterende vedtægter er fjernet – herunder angivelse af ejerlav, matrikel nr. og retsafgift + firmanavn mm.

- Foreningens navn er ændret til "Grundejerforeningen Tingagervænget"
- Pkt. 3.1. er matrikel nr. 1-ap, 14-l og 14-h fjernet.
- Pkt. 3.6 er fjernet
- Pkt. 14.1. er ændret i ordlyden (og matrikel nr. 1-ap er fjernet)
- Pkt. 14.2 er ændret i ordlyden

Der blev kort oplyst om tinglysning af medlemspligt til grundejerforening (i stedet for tinglysning af ændrede vedtægter) på alle ejendomme på Tingagervænget.

Der var følgende kommentarer til fremstillingen og ændringsforslaget:

- Der blev spurgt til, om der var tilstrækkeligt fremmøde til at lave vedtægtsændring ved 2/3 medlemmerne af på generalforsamlingen. Det var der ikke. Der var fremmødt 33 husstande fra Tingagervænget og Tingagerparken, som enten var fremmødt eller repræsenteret ved en fuldmagt. Det var ikke nok til 2/3 flertal af de nuværende medlemmer af Grundejerforeningen Tingager. Der vil derfor

blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der stemmes om dette punkt. De indkomne fuldmagter er i ordlyden udformet således, så de også gælder til en ekstraordinær generalforsamling.

- Af de fremmødte blev punktet dog ellers vedtaget enstemmigt.

Pkt. 2) Forslag om at det bliver en del af foreningens vedtægter at der afholdes sociale aktiviteter

- Indkommet forslag fra Henrik Stilling om vedtægtsændring til at lade det være en del af foreningens vedtægter, at der kan afsættes budgetmidler til sociale aktiviteter, som er til gavn for fællesskabet for foreningens medlemmer (f.eks. oprydningsdage, Skt. Hans, gadefest mm.).
- Forslaget blev drøftet med følgende kommentarer:
 - o Det er korrekt, at som vedtægterne er pt., så må man ikke bruge penge på sociale aktiviteter. Derfor vil det være en stor hjælp, hvis det kunne lade sig gøre.
 - o Det blev drøftet om der var tale om mindre engangsbeløb til sociale aktiviteter eller om større investeringer. Der var enighed om, at der var tale om mindre engangsbeløb.
 - o Der blev på generalforsamlingen stemt om forslaget: 12 husstande stemte for forslaget, 3 imod, 3 blanke, der var fremmødt 18 husstande. Forslaget blev godkendt af de fremmødte med 2/3 flertal (12 ud af 18). Der udarbejdes en endelig formulering, som der stemmes om til den ekstraordinære generalforsamling, da der er tale om en vedtægtsændring.
Kommentar til referat af ovenstående punkt: Det er efter generalforsamlingen blevet påpeget, at det stillede forslag var tilsendt bestyrelsen for sent i forhold til vedtægterne pkt. 5. stk. 1, hvorved både diskussion og beslutning ikke er gyldig.
Forslaget kan eventuelt indstilles til ny behandling på den ekstraordinære generalforsamling.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme

Bestyrelsen har i det forgangne år bestået af:

Bestyrelsesmedlem Jørn Strange Lykke (nr. 14), formand

Bestyrelsesmedlem Vagn Olesen, (nr. 10)

Bestyrelsesmedlem Niels Bjerre (nr. 17)

Bestyrelsesmedlem Michael Høgh (nr. 12)

Bestyrelsesmedlem Mads Vistisen (nr. 24)

Jf. foreningens vedtægter er bestyrelsesmedlemmer valgt for en periode af 1 år, så alle ovenstående er på valg. Dog har det været kutyme at bestyrelsesmedlemmer sidder i en periode på mindst 2 år for at sikre kontinuitet. Mads Vistisen ønsker dette år ikke genvalg, så vi skal finde minimum 1 nyt medlem til bestyrelsen og vi opfordrer alle til at overveje om I vil gøre en indsats for foreningen.

Anders Hansen, nr. 26 blev valgt som nyt medlem af bestyrelsen.

7. Valg af revisor.

Leon Hyldgaard fortsætter gerne som revisor.

8. Eventuelt.

Henrik Stilling gjorde opmærksom på, at der er blevet anmeldt rotter til kommunen. De er observeret tæt ved indkørslen til vejen.

Michael Høgh gjorde opmærksom på, at der er købt nyt domæne, tingagervænget.dk, som vil blive gjort gældende, når de nye vedtægter er gældende.