

Vedtægter

for

Grundejerforeningen

Tingagervænget

1. Navn, hjemsted m.m.

- 1.1. Grundejerforeningens navn er Grundejerforeningen Tingagervænget.
- 1.2. Grundejerforeningens hjemsted er Holstebro Kommune.

2. Formål

- 2.1. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, med hensyn til friarealer, private fællesveje-/stier, å-løb, belysning, snerydning, fælles forsynings- og afløbsledninger og anlæg m.v., alt i overensstemmelse med den for området gældende lokalplan nr. 414. Grundejerforeningen kan yde økonomisk støtte til afholdelse af sociale aktiviteter for foreningens medlemmer.
- 2.2. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder til at fastsætte nærmere regler for, hvorledes der skal betales bidrag samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer.

3. Medlemskab

- 3.1. Medlemmer er de til enhver tid værende ejerlejligheds- og parcelejere af:

matr.nr. 1-aq, 1-ar, 1-as, 1-at, 1-au, 1-av, 1-ax, 1-ay, 1-az, 1-aæ, 1-aø, 1-ba, 1-bb, 1-bc, 1-bd, 1-be, 1-bf, 1-bg, 1-bh, 1-bi, 1-bk, 1-bl Uhre Tvis
matr.nr. 1-ah Uhre, Tvis ejerl.nr. 43-53.

Medlemskab er pligtmæssigt og indtræder ved tinglysning af betinget eller endeligt skøde.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN TINGAGERVÆNGET

- 3.2. Hvert medlem er efter generalforsamlingens beslutning herom forpligtet til at betale kontingent, idet grundejerforeningens udgifter fordeles mellem medlemmerne med lige store dele til hvert medlem.
- 3.3. Såfremt et medlem af foreningen overdrager sin ejendom, er man fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af grundejerforeningen og kan intet krav rette mod dennes eventuelle formue.
- 3.4. Den ny ejer indtræder med den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte restancer over for foreningen, indtil den ny ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
- 3.5. Både den tidligere og den ny ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningens kasserer og oplyse den ny ejers navn og stilling.

4. Fælles forsynings- og afløbsledninger samt installationer

- 4.1. Grundejerforeningen vedligeholder og i fornødent omfang fornyer fælles forsynings- og afløbsledninger samt installationer frem til, hvor ledningerne forgrener sig ind til den enkelte ejendom. Fra hvor ledningerne forgrener sig til den enkelte ejendom (matrikelnummer), påhviler vedligeholdelse og eventuel fornyelse den enkelte ejer/ejerforening.

5. Generalforsamling

- 5.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.
Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen ved brev med 2 ugers varsel.

Hvis medlemmerne ønsker forslag behandlet, skal disse være bestyrelsen i hænde en uge før generalforsamlingen.

Forslag, som af medlemmerne og/eller bestyrelsen ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal udsendes til medlemmerne 6 dage før generalforsamlingen.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til eventuelt overskuds anvendelse.
4. Fremlæggelse af budget for kommende år, herunder fastsættelse af kontingent.

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN TINGAGERVÆNGET

5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for samme.
7. Valg af revisor samt suppleant for samme.
8. Eventuelt.

- 5.2. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes med samme frist og på samme måde som den ordinære generalforsamling, kan ske efter bestyrelsens initiativ eller efter begæring fra 1/3 af samtlige medlemmer med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes indenfor 4 uger fra begæringen.

På den ekstraordinære generalforsamling skal der kun behandles de spørgsmål, som fremgår af indkaldelsen.

- 5.3. Hver ejerlejlighedsejer/parcelejer har én stemme. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt.
- 5.4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, bortset fra beslutninger i henhold til punkt 10.

6. Bestyrelse

- 6.1. Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer.

Bestyrelsen vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv, herunder med valg af formand og eventuel næstformand.

Valgbare til bestyrelsen er ethvert myndigt husstandsmedlem. Der kan kun vælges et medlem til bestyrelsen eller en suppleant til bestyrelsen pr. husstand.

- 6.2. Den ordinære generalforsamling vælger en revisor.

Såfremt det kræves af mindst 1/4 af grundejerforeningens medlemmer, skal revisor være enten registreret eller statsautoriseret revisor.

7. Kontingent

- 7.1. Til afholdelse af foreningens udgifter fastsættes et årligt kontingent i henhold til budgetforslag.
- 7.2. Kontingentet opkræves efter bestyrelsens nærmere beslutning.
- 7.3. Fordeling af kontingent sker i forhold til antal ejerlejlighed/parcel, således at hver boligenhed betaler sin ideelle andel af det samlede kontingent.

8. Hæftelse

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN TINGAGERVÆNGET

- 8.1. I forhold til grundejerforeningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.
- 8.2. Grundejerforeningens medlemmer hæfter ikke i forhold til tredjemand.
- 8.3. Grundejerforeningen kan alene optage lån, såfremt det er besluttet på en generalforsamling.

9. Regnskab

- 9.1. Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

Første regnskabsår løber dog fra stiftelsen og indtil det næstfølgende kalenderårs udløb.
- 9.2. Udbetalinger foretages med formandens og mindst yderligere ét bestyrelsesmedlems underskrift.

10. Beslutninger om ændring af vedtægter m.m.

- 10.1. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.
- 10.2. Beslutninger af videregående betydning, så som ændring af vedtægter, kræver, at mindst 2/3 af medlemmerne er repræsenteret på generalforsamlingen, samt at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
- 10.3. Er 2/3 af medlemmerne ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt er vedtaget med 2/3 af de repræsenterede stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af afgivne stemmer.
- 10.4. Ændringer af hæftelsesmåde kan alene besluttet, såfremt samtlige medlemmer af grundejerforeningen stemmer herfor.

11. Tegningsret

- 11.1. Grundejerforeningen tegnes af formanden for bestyrelsen sammen med et medlem af bestyrelsen eller af den samlede bestyrelse.
- 11.2. Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

12. Veje, stier, å og grønne områder

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN TINGAGERVÆNGET

- 12.1. Medlemmerne af grundejerforeningen har adgang til fælles opholdsarealer, ligesom ethvert medlem har vejadgang ad de på hele området udlagte fælles veje og stier.
- 12.2. Gennem sit kontingent og via grundejerforeningen deltager hvert enkelt medlem i udgifterne til varetægelse af grundejerforeningens formål, så som er drift og vedligeholdelse af beplantning, adgangsveje, belysning, å-løb, fællesanlæg og stier m.m. Alle udgifter i disse henseender vil være at medtage i budgetter og regnskaber. Drift og vedligeholdelse af veje omfatter tillige afvanding, herunder vedligehold af rendestensbrønde med tilhørende ledninger der skal føres frem offentligt regnvandsledninger.

13. Ordensreglement

- 13.1. Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement, der herefter for at være gyldig skal vedtages af en generalforsamling i overensstemmelse med vedtægternes punkt 10.2 og 10.3. Et eventuelt vedtaget ordensreglement træder i kraft fra det tidspunkt efter den vedtagne generalforsamling er udsendt til forenings medlemmer.

14. Tinglysning

- 14.1. Nærværende vedtægter tinglyses ikke særskilt, idet der i stedet tinglyses en pligt til medlemskab af grundejerforeningen Tingagervænget på ejendommene

mat.nr. 1-aq, 1-ar, 1-as, 1-at, 1-au, 1-av, 1-ax, 1-ay, 1-az, 1-aæ, 1-aø, 1-ba, 1-bb, 1-bc, 1-bd, 1-be, 1-bf, 1-bg, 1-bh, 1-bi, 1-bk, 1-bl Uhre Tvis
matr.nr. 1-ah Uhre, Tvis ejerl.nr. 43-53.

med respekt af allerede tinglyste servitutter og byrder samt de p.t. tinglyste panthæftelser, herom henvises til de enkelte ejendommers blade i tingbogen.

- 14.2. Påtaleberettiget efter nærværende vedtægter er Grundejerforeningen Tingagervænget ved dennes bestyrelse.

15. Tvister

- 15.1. Eventuelle tvister om forståelse eller opfyldelse af nærværende grundejerforeningsvedtægter afgøres af de almindelige domstole med Retten i Holstebro som værneting.

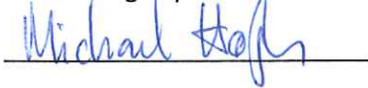
VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN TINGAGERVÆNGET

Holstebro, den 14/5-2018

Som bestyrelsesmedlemmer:



Jørn Strange Lykke



Michael Høgh



Marius Vagn Olesen



Anders Hansen



Niels Bjerre

Som dirigent:



Mads Munksgaard Vistisen