

**Generalforsamling
Grundejerforeningen Tingagervænget
Onsdag den 6. april 2022, kl. 19.30 - Mejdalhallen.**

Fremmødte: 9 husstande (nr. 3, 4, 8, 13, 16, 24, 26, 43, 53), i alt 13 personer.

Referat:

1. Valg af dirigent.

Leon Hyldgaard (53) blev foreslået som dirigent.
Ingen andre forslag.

Beslutning: Leon Hyldgaard (53) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse og udsendelse af dagsorden til generalforsamlingen samt udsendelse af forslag til dagsordenen er sket iht vedtægterne. Generalforsamlingen er dermed lovlig varslet.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne år.

Fmd. Anders Bøje K. Hansen (26) fremlagde beretningen, som også er rundsendt pr. mail til samtlige medlemmer inden generalforsamlingens afholdelse, ligesom den ligger på grundejerforeningens hjemmeside tingager.com.
Formanden fokuserede på vedligeholdelse af vores fælles vej; se også under pkt. 5.

Beslutning. Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab til godkendelse, herunder forslag til anvendelse af evt. overskud.

Kasserer Rasmus Fejer Nielsen (13) fremlagde og kommenterede det sammen med dagsordenen udsendte regnskab. Regnskabet viser et overskud på 17.716,24 kr., primært begrundet i ændringer vedr. "Restudgift til Gartnerpartner" og "Etablering af vejbump".

Jacob (3) bad om oplysninger vedrørende et tidligere fremsat ønske om indkøb af bænk til græsarealet mod fårefolden. Bestyrelsen oplyste, at ønsket er trukket tilbage.

Beslutning: Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for det kommende år til godkendelse, herunder fastlæggelse af kontingent.

Kasserer Rasmus F. N. (13) fremlagde og motiverede bestyrelsens forslag til budget for 2022. Budgetforslaget er udsendt sammen med dagsordenen. Budgetforslaget udviser et underskud på 3.675,- kr.

Beslutning: Budgettet blev godkendt. Se tillige referatets pkt. 5.

5. Behandling af indkomne forslag.

Et enkelt forslag til dagsordenen var indkommet; - et forslag fra bestyrelsen.

Forslaget:

Bestyrelsen foreslår, at Grundejerforeningen afsætter 20.000 kr. i regnskabet årligt til vedligeholdelse af vejen.

Såfremt beløbet ikke bruges eller kun en del af beløbet bruges, så hensættes den resterende del til en fremtidig hovedrening af vejen.

En fremtidig hovedrening af vejen vil i den nærmeste fremtid kunne medføre kontingentstigning.

Bestyrelsen argumenterer altså for en forhøjelse af kontingentet og oprettelse af ny budgetpost, begrundet i udsigten til en meget stor udgift til fornyelse af vejbelægningen inden for 8-10 år. I mellemtiden vil der være behov for at reparere skader/revner i den nuværende belægning.

I øjeblikket er der store prisstigninger på vej på asfaltarbejder og bestyrelsen anslår efter kontakt med fagfolk, at ny belægning kan beløbe sig til over 300.000 kr. incl. moms plus evt. tillægsarbejder (bl.a. kantsten).

Beslutning:

Bestyrelsen fik med afsæt i det udsendte forslag og debatten på generalforsamlingen opbakning til at forelægge et endeligt beslutningsforslag på næstfølgende generalforsamling mhp at etablere et budgetmæssigt/økonomisk grundlag for at vedligeholde vejen/udskifte vejbelægningen og helst uden større engangsbidrag fra de enkelte medlemmer af grundejerforeningen.

Endeligt beslutningsforslag forventes bl.a. at indeholde følgende:

-at der sker forhøjelse af kontingentet i størrelsesordenen 500,- kr. med virkning fra 2023,

-at der fra 2023 oprettes en fremtidig budgetpost til vejvedligeholdelse på 20.000,- kr., hvor ikke-~~for~~brugte midler regnskabsmæssigt danner en "Vejfond",

-at lade de nuværende opsparede midler (pt. knap 125.000 kr) indgå i "Vejfonden".

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Samtlige medlemmer af bestyrelsen og suppleanten var på valg.

Nuværende bestyrelse:

Anders Bøje Kirkemann Hansen, frmd. (26)

Rasmus Fejer Nielsen, kass. (13)

Niels Bjerre (16)

Ole Zink, menigt medlem (35)

Bent Østergaard Hansen, menigt medlem (8)

Stefan Olesen, suppleant (11)

Beslutning: Alle blev valgt til endnu en ét-årig periode.

7. Valg af revisor og evt. suppleant.

Hvervet som foreningens revisor er blevet ledig efter fraflytning. Der blev rettet en tak til tidligere revisor Rasmus Rebbe (tidligere nr. 4).

Bestyrelsen bragte Mads Vistisen (24) i forslag som revisor.

Ingen andre forslag.

Beslutning: Mads Vistisen blev valgt.

8. Eventuelt.

Jacob (3) pegede på behovet for at gøre et eller andet ved broerne over bækken mod Tingagerparken. Broerne er glatte i fugtige perioder og i frostperioder. En mulig løsning kunne være belægning med hønsetræd.

Jacob spurgte endvidere, om der bliver fulgt op på henvendelsen vedrørende ønsket om at oprense bækken og "pynte" på området omkring bækken mellem "vænget og "parken". Der var ikke tilslutning til en egentlig oprensning af bækken. Oprydning kan/bør ske i samarbejde med beboerne i Tingagerparken.

Bestyrelsen gav tilsagn om at tage de to opgaver med til en kommende arbejdsdag.

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 20.20 med tak til dirigenten.

(Nabo-/genbosnakken fortsatte til kl. ca. 21.)

Dirigent: Leon Hyltegaard

Referent: Bent Østergaard Hansen

