

Generalforsamling, den 23. april 2025
Grundejerforeningen Tingagervænget
Holstebro

Bestyrelsens **BERETNING**

Tilflyttere. Der kommet nye beboere i nr. 1, 7, 9, 27. Bestyrelsen har afleveret en lille velkomstgave til de fire nye familier på vejen.

Det ser ud til, at vores kvarter er et sted, hvor folk gerne vil bo. Salgsperioderne er relativt korte.

Vejdage. Der er afholdt to vejdage i det forløbne år - den 15. maj og den 10. april - hvor stier og kantsten er blevet plejet.

Der var pæn tilslutning til begge dage. Godt og hurtigt arbejde. Øl, vand og snak som afslutning.

Vi har en problematik vedr. kantsten, som flere steder smulrer. Vi må tage med nænsom hånd, når vi fjerner mosset. Udskiftning af de skadede kantsten tænkes at ske i forbindelse med en større, kommende vejreparation - om flere år, forhåbentlig. Vi må derfor leve med ikke så pæne kantsten i nogle år. I øvrigt er det en god ide, at vi løbende fjerner ukrudt mellem kantsten og asfalt.

Vores vej. I vil se i dagsordenen for generalforsamlingen, at bestyrelsen stiller forslag om at hæve kontingentet til 2000,- kr. årligt fra og med 2026. Det begrundes i den kommende udgift til reparation af vejen - ny asfalt mm. Afvejning: Vil vi opkræve et ekstraordinært stort bidrag, når vi beslutter, at vejen skal have nyt slidlag, eller dele af vejen skal have en større omgang, eller vil vi løbende spare op, så de beboere, der bruger og slider vejen bidrager løbende? Indtil videre har bestyrelsen valgt at spare op via øgede kontingenter, som der i det mindste bliver oparbejdet en rimelig stor kapital; - en kapital, som - om nødvendigt - kan suppleres med særlige éngangsbidrag over ét eller flere år. Udgiften kan passerer 300.000 kr. hvis vejen skal have ny belægning, hertil kommer så udgiften til udskiftning af kantsten. Vi har ca. 2.900 kvm vej.

Bestyrelsesarbejdet. Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i det forløbne år:

15. maj
26. nov.
27. febr.
27. mar.

I alt ca. 6 timer. Hertil skal lægges tid til arbejde med budget, regnskab, dagsordener og referater.

Emner fra dagsorden: Planlægning af vejdage, generalforsamling. Svar på henvendelser. Konstituering.

Bestyrelsen har i perioden svaret på to henvendelser fra beboere på vejen: Én vedr. muligheden for at beskære/fælde i de beskyttede naturområder i vores kvarter og én vedr. snerydning på vores vej.

Muligheden for at fælde og beskære i området mod fårefolden og området ved bækken er stort set ikke-eksisterende. Hvis træer/buske enten vokser sig ind på ens grund eller stormfældes eller af anden grund vælter, må man "levere" det tilbage til området. Egentlige beskæringer, fældninger er ikke "gangbare".

Henvendelsen vedr. snerydning gav anledning til en drøftelse, hvor bestyrelsen konstaterede, at vi i tilfælde af pludselige snefald og glatføre er en del af en større sag. Der vil blive prioriteret, så de større veje kommer før de mindre. Der vil også kunne opleves snedynger, som man kan undre sig over ikke er skubbet til side eller fjernet. Vi mener samlet ikke, at der er mærkbare problemer ifm den service vi betaler for.

Henvendelser fra ejendomsmæglere i forbindelse med salg. Der har (igen) været anmodet om materiale fra mæglere. Vi har atter henvist til sælger, da vi ikke er gearret til at betjene eksempelvis mæglere. Sælger kan evt. henvende sig til bestyrelsen.

Bestyrelsen har sat fokus på behovet for, at flere vil påtage sig **bestyrelsesarbejdet** i kortere eller længere perioder. Det frivillige arbejde har det svært på nogle områder. Det er vi osse ramt af. Spørgsmålet er, hvilke håndtag, der skal aktiveres? Det vil sikkert blive drøftet i den kommende periode i den nyvalgte bestyrelse.

Denne skriftlige beretning udsendes med referatet fra generalforsamlingen.

*På bestyrelsens vegne
Bent Østergaard Hansen
Formand.*